



**BØRNE- OG
UNGDOMSFORVALTNINGEN**

BYGGERI KØBENHAVN

Nyhedsbrev

November 2023

Side 1 af 2

Kære forældre, skolebestyrelse, forældreråd og medarbejdere

Ørestad Skole skal igen igennem en renovering, fordi vi desværre har opdaget forskellige problemer i byggeriet.

Renoveringen går tidligst i gang i 2027. Læs om renovering og de foreløbige tanker om genhusning i nyhedsbrevet her.

Renovering

Ørestad Skole skal renoveres, fordi der på skolen de seneste år har vist sig forskellige problemer med bygningen. Det drejer sig blandt andet om utætte tage og ydervægge, revnede og utætte vinduer, og at de såkaldte vindspærreplader, der sidder bag murstenene, får metalkonstruktionerne bag murstenene til at ruste. Der er ingen risiko ved at opholde sig i bygningen. Vi holder øje med bygningen, og eventuelle akutte driftsproblemer bliver løbende håndteret.

Derfor skal blandt andet vindspærrepladerne fjernes, og den udvendige side af ydervæggene udskiftes, utætte og revnede vinduer skal skiftes, og taget skal tættes.

De problemer i byggeriet, som skal udbedres, har udviklet sig løbende, og omfanget er desværre først blevet tydeligt over tid. Det betyder, at flere af problemerne ikke var synlige eller forudsigelige, da skolen

oprindeligt blev bygget og efterfølgende taget i brug.

Overordnet tidsplan

Økonomiforvaltningen ved Byggeri København er gået i gang med at planlægge renoveringen, og de konkrete arbejder der skal udføres. Det gør kommunen i samarbejde med et eksternt rådgivningsfirma. Når renoveringsarbejderne og løsningerne på problemerne er planlagt, formentlig omkring årsskiftet 2025/2026, bliver selve renoveringsopgaven sendt i udbud. Og forhåbentlig kan der indgås en kontrakt om udførelse af selve renoveringsarbejdet i sommeren 2026.

Det forventes, at den fysiske udførelse af renoveringsarbejderne på skolebygningen starter i 2027. Indtil da forventer vi, at Ørestad Skole fortsætter med at fungere som i dag. Eventuelle akutte driftsproblemer bliver løbende håndteret.

Genhusning af Ørestad Skole fra 2027

Mens Ørestad Skole bliver renoveret, er det nødvendigt at genhuse skolen. Om hele skolen med KKFO, fritidsklub og tandpleje skal genhuses på én gang, eller om der bliver tale om en etapevis genhusning, ved vi ikke endnu.

Det afhænger af, om det er praktisk og økonomisk muligt at opdele renoveringen i flere faser - eller om hele skolen skal renoveres på én gang. Det afhænger også af, hvilke muligheder for genhusning Københavns Kommune kan finde.

Genhusning følger renovering. Afklaring af genhusningsløsninger startes i 2023.

Inddragelse

For at få så mange perspektiver og behov belyst før en genhusning, nedsætter Børne- og Ungdomsforvaltningen en arbejdsgruppe i samarbejde med skolens ledelse, skolebestyrelsen og KKFO-forældrerådet. Gruppen skal hjælpe med at beskrive skolens behov under en genhusning.

Arbejdsgruppen får også mulighed for at komme med input til, hvordan en eventuel delvis genhusning kan være. Arbejdsgruppen vil bestå af forældre-, medarbejder-, elevråds- og ledelsesrepræsentanter. En genhusning kan ikke undgå at påvirke hverdagen for ansatte, elever og forældre, og derfor er det vigtigt at få afklaret, hvilke behov elever, forældre og de ansatte har, inden en konkret løsning for genhusningen besluttet. Alle er interesserede i at finde en løsning, der påvirker skolens hverdag mindst mulig, men der er mange hensyn, der skal balanceres i beslutningen.

De kommende år

Vi er opmærksomme på, at det kan være svært at drive og gå i skolen samtidig med, at skolen bliver renoveret, og vi er meget fokuserede på at finde de bedst mulige løsninger.

Byggeri København og Børne- og Ungdomsforvaltningen vil i de kommende år holde skoleledelse, skolebestyrelse og skolens brugere informerede om status på renovering og genhusning.

Med venlig hilsen

Byggeri København og Børne- og Ungdomsforvaltningen

